

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	DOO „Luk Trade“ iz Bara
OBJEKAT <sup>2</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA br.12.25 i br.12.26
LOKACIJA <sup>3</sup>	Lokacija br.12.25 i br.12.26 na KP br. 5773 , KO Novi Bar , ul. Vladimira Rolovića, opština BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT <sup>5</sup>	STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Krgović Maja.dipl.inž.građ.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Krgović Maja.dipl.inž.građ.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**Vrsta objekta:** PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA br.12.25 i br.12.26

**Investitor:** DOO „Luk Trade“ iz Bara

**Lokacija:** Lokacija br.12.25 i br.12.26 na KP br. 5773 , KO Novi Bar , ul. Vladimira Rolovića, opština BAR

## SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Opšta dokumentacija
- Tehnički opis
- Grafički prilozi:

*Situacija*

*Osnova - uređenje*

*Osnova - oprema*

*Presjek 1-1*

*Presjek 2-2*

*Izgled 1*

*Izgled 2*

*Izgled 3*

*Izgled 4*

- 3D objekta

# UGOVOR

Zaključen 10.09.2019 u Baru, između:

1. „LUK TRADE“ d.o.o. ,adresa: Bjeliši b.b. MB 02625440, 85000 Bar, koga zastupa direktor Milentijević Dragan, u daljem tekstu KORISNIK USLUGA
2. „STATIKA“ d.o.o. ,adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu DAVALAC USLUGA

## **Predmet ugovora**

### **Član 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

**Izradi GLAVNI PROJEKAT za Privremeni objekat – uostiteljska terasa na lokaciji:**

**Lokacija br.12.25 i br.12.26 na KP br. 5773 , KO Novi Bar ,  
ul. Vladimira Rolovića, opština BAR**

## **Prava i obaveze konsultanta**

### ***Zaštita interesa Korisnika usluga***

### **Član 2.**

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

### **Naknada za pružanje usluga**

### **Član 3.**

Korisnik usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za cio projekat nakon predaje projekta na Saglasnost Glavnom gradskom arhitekti.

### **Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora**

### **Član 4.**

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat uveže u 2 istovjetna primjerka i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 60 dana od dana dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

#### Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora,svaka strana ima pravo na naknadu štete,koju je zbog toga imala.

#### Ostale odredbe

#### Član 7.


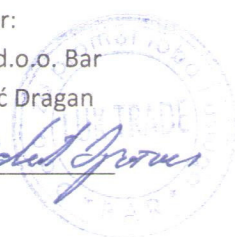
Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

#### Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora,saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže,a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane,gdje svaka strana dobija po 3 primjerka

Investitor:  
„LUK TRADE“ d.o.o. Bar  
Milentijević Dragan  
  


„STATIKA“ d.o.o. Bar  
Krgović Maja,dipl.inž.grad  
  




Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0646488/ 001  
Matični broj 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

Datum zaključivanja ugovora: 05.12.2012

Datum donošenja Statuta: 05.12.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena  privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MAJA KRGOVIĆ-1510973935056

Adresa:

BAR CRNA GORA

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992

Adresa:

MAROVIĆI BAR

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Maja Krgović - 1510973935056

Adresa:

BAR CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 29.01.2013.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

Strana

1 od 1



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-12683-1  
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I  
USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6  
(Matični broj)

8 0 9  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



Za PORESKI INSPEKTOR I  
*Srdan Rubežić*  
Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 211/2 i 535/2

Podgorica, 23.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA« D.O.O. iz Bara , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA« D.O.O. iz Bara , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktim, br.UPI 107/7-211/1 od 26.01.2018.godine i br.UPI 107/7-535/1 od 13.02.2018.godine » STATIKA« D.O.O. iz Bara , obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelena, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STATIKA » D.O.O.Bar, broj: 14-06/16 od 01.06.2016.godine i Desančić Jelene, iz Bara, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanom zasniva na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno, na radno mjesto: arhitekta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50646488 od 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje

tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavichević





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinarskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

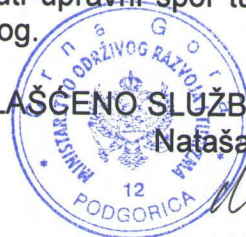
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 130/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**LOVČEN**  
OSIGURANJE A.D.

Član grupe triglav

Filijala/O.J.: 3119  
Šifra zastupnika: 50227  
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000132  
Novo/Obnova: 0578012  
Veza sa Polisom:



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
STATIKA DOO	STATIKA DOO
JMBG/PIB: 02907976	JMBG/PIB: 02907976
POSLOVNI CENTAR G-9 - BAR	POSLOVNI CENTAR G-9 - BAR

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.02.2019 u 09:00** do **26.02.2020. 09:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra: 13110ODP

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osigu su pokriveni oštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama ,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška ,za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta ,( fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska ,elektična i druga oprema. Isključeno je pokriveno koje se odnosi na greške iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriveno za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriveno garancije za period od jedne god. Osig. se odnosi na predviđenu vrijed. projekt. radova od 18.000 €. Upitnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti je 10%, minimum 300€.	100.000,00€	234,08€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

B trajanje do 1 godine (100%)

Godišnji agregat iznosi 100.000,00 €. Premija se plaća u 4 mjesečne rate.

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	26.02.2019	-	63.79	4.	26.05.2019	-	63.79
2.	26.03.2019	-	63.78				
3.	26.04.2019	-	63.79				

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000132**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriveno samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA

Osiguravač



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **ovlašćenog inženjera** za

Izradu GLAVNOG PROJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA  
na:

Lokaciji br.12.25 i br.12.26 na KP br. 5773 , KO Novi Bar ,  
ul. Vladimira Rolovića, opština BAR

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o planiranju prostora i  
izgradnji objekata.

STATIKA d.o.o.

Direktor



*M. Krgović*

Krgović Maja , dipl.građ.inž.

U Baru,

Septembar 2019

Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju **Desančić Jelene** za **ovlašćenog inženjera** za  
Izradu GLAVNOG PROJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA  
na:

Lokaciji br.12.25 i br.12.26 na KP br. 5773 , KO Novi Bar ,  
ul. Vladimira Rolovića, opština BAR

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i  
izgradnji objekata.

Direktor

STATIKA d.o.o.



*M. Krgović*  
Krgović Maja, dipl.inž. građ.

U Baru,

Septembar 2019

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA br.12.25 i br.12.26
LOKACIJA <sup>2</sup>	Lokacija br.12.25 i br.12.26 na KP br. 5773 , KO Novi Bar , ul. Vladimira Rolovića, opština BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	Krgović Maja.dipl.inž.grad.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)





(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, urbanističko tehničkih uslova, treba uraditi IDEJNO RJEŠENJE za privremeni objekat - ugostiteljsku terasu br. 12.25 i br. 12.26 u Baru.

### ○ LOKACIJA

Za postavljanje privremenog objekta, ugostiteljske terase planirati lokaciju označene brojem 12.25. i 12.26. u ulici Vladimira Rolovića, na katastarskoj parceli broj 5773, KO Novi Bar, predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine. Investitor ugostiteljske terase je DOO “Luk Trade” iz Bara.

### OSNOVNE KARAKTERISTIKE

#### PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE 1

- 📍 Broj lokacije ----- 12.25
- 📍 Vrsta Objekta ----- privremeni objekat  
- ugostiteljska terasa
- 📍 Namjena Objekta ----- ugostiteljska djelatnost
- 📍 Površina Objekta ----- 70,70 m<sup>2</sup>

### OSNOVNE KARAKTERISTIKE

#### PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE 2

- 📍 Broj lokacije ----- 12.26
- 📍 Vrsta Objekta ----- privremeni objekat  
- ugostiteljska terasa
- 📍 Namjena Objekta ----- ugostiteljska djelatnost
- 📍 Površina Objekta ----- 45,20 m<sup>2</sup>

Ugostiteljsku terasu planirati kao prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni prostor ili stambeni prostor, zaklanjati izlog susjednog poslovnog prostora.

### ○ ARHITEKTURA

Terasu postaviti na gotovoj podlozi ili na montažno-demontažnoj podlozi (deking) u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom i postavljanjem omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećujući površinu na koju se postavlja i da omogućava nesmetano kretanje djece, starih osoba i lica sa invaliditetom.

Oprema koju čine terase su stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere.

○ **KONSTRUKCIJA**

Objekat planirati kao montažno demontažni objekat i montirati ga na montažno – demontažnoj podlozi ili na postojećoj gotovoj podlozi.

Krov terase postaviti na drvenoj konstrukciji sa pokrivačem od leksana.

○ **MATERIJALI I OBRADA**

Pergolu planirati od lameliranog drveta, pod deking. Opremu - mobilijar planirati jednostavnih linija, ujednačenih i neupadljivih tonova.

○ **INSTALACIJE**

Planirati da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

○ **UREĐENJE TERENA**

Omogućiti nesmetano kretanje djece, starih osoba i lica sa invaliditetom.


Bar, septembar, 2019.g.



INVESTITOR

*Urošević Jurica*  
DOO "Luk Trade", Bar

## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; margin: 0;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p style="margin: 5px 0;"><b>Broj:</b> 07-352/19-864</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/> <p style="margin: 5px 0;"><b>Datum:</b> 26.08.2019.god.</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/>	 <p style="margin: 5px 0;"><b>Crna Gora</b> <b>OPŠTINA BAR</b></p>																		
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>DOO »Luk Trade« iz Bara – Milentijević Dragan</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-460/19-1619 od 02.08.2019.godine, izdaje:</p>																			
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p>																			
	<p><b>Ugostiteljska terasa</b> – lokacija označena br. 12.25 – Topolica: ulica Vladimira Rolovića u Opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>																			
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>DOO »Luk Trade« iz Bara – Milentijević Dragan</b>																		
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>																			
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>																			
	<p><b>Lokacija:</b> lokacija označena kao 12.25 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5773 KO Novi Bar u Opštini Bar</p> <p><b>Ugostiteljska terasa - P= 70,70 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">12.TOPOLICA: VLADIMIRA ROLOVIĆ</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">DRŽAVNO ZEMLJIŠTE</th> <th colspan="2" style="text-align: right;">zona I</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Broj lokacije</th> <th style="text-align: center;">Vrsta objekta</th> <th style="text-align: center;">Namjena objekta</th> <th style="text-align: center;">Površina lokacije po m2</th> <th style="text-align: center;">Opis privremenog objekta</th> <th style="text-align: center;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12.25</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td style="text-align: center;">Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">70.7</td> <td>Terasa natkrivena drvenom konstrukcijom od lameliranog drveta. Pod je deking na metalnoj podkonstrukciji. Pokrivač je leksan.</td> <td style="text-align: center;">Sakriti i složiti kablove.</td> </tr> </tbody> </table>		12.TOPOLICA: VLADIMIRA ROLOVIĆ		DRŽAVNO ZEMLJIŠTE		zona I		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije	12.25	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	70.7	Terasa natkrivena drvenom konstrukcijom od lameliranog drveta. Pod je deking na metalnoj podkonstrukciji. Pokrivač je leksan.	Sakriti i složiti kablove.
12.TOPOLICA: VLADIMIRA ROLOVIĆ		DRŽAVNO ZEMLJIŠTE		zona I																
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije															
12.25	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	70.7	Terasa natkrivena drvenom konstrukcijom od lameliranog drveta. Pod je deking na metalnoj podkonstrukciji. Pokrivač je leksan.	Sakriti i složiti kablove.															



### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara



najmanje 0.3 m;

- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se

isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.


Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.


Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, broski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična

	<p>konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p><b>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</b></p>
5.2	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p><b>Ugostiteljska terasa:</b> lokacija označena kao 12.25 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5773 KO Novi Bar u Opštini Bar.</p>
6.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih jepostavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b></p>
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) Maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara</p>

	<p>(lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiveriteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa</li> </ul> <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li> <li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</li> </ul> <p><b>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</b></p>
<p>9.</p>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p>



	<b>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</b>
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b>
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b>	
20.	<b>NAPOMENA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i <b>na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</b></li> <li>Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	<b>Valentina Radošević</b>
		potpis 
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Sekretar Nikoleta Pavićević</b>
24.	<b>M.P.</b>	potpis 
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- List nepokretnosti broj 2308 KO Novi Bar</li> <li>- Ugovor o zakupu zemljišta broj 04- 460/19-1619 od 02.08.2019.god.</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora
























Broj: 07-352/19-864  
Bar, 26.08.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(»Sl. list CG«, broj 13/19)  
lokacija 12.25– Ulica Vladinira Rolovića  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
*V. Radošević*



## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





Na osnovu člana 32 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore», br. 21/09 i 40/11) i člana 100 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 37/18) zaključuje se

**UGOVOR  
o zakupu zemljišta**



**Zaključen dana 02.08.2019. godine, između:**

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 06.05.2019. godine godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. „**LUKA TRADE**” D.O.O BAR, iz Bara Bjeliši b.b. MB 02625440 koje zastupa izvršni direktor Dragan Milentijević, iz Bara Stara abulanta b.b., JMBG 160197722298 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br.13/19).

**Član 1.**

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, 38 i 39 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 53/16), a u vezi sa članom 5 Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br.13/19), uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-07-352/19-696 od 16.07.2019. godine, Sekretarijat za uređenje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta –caffe bar “LA ESQUINA”, u ul. Vladimira Rolovića, na katastarskoj parceli broj 5773 iz l.n. br. 2308 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem shodno Rješenju Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, broj: 05-040/17-UPI-544 od 06.07.2019.godine usluge pripremanja i posluživanja pića pruža „LUKA TRADE” D.O.O BAR, iz Bara.

**Član 2.**

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar, naznačeno kao lokacija broj **12.25** u zoni I ul. Vladimira Rolovića, za postavljanje privremenog objekta tipa – ugostiteljska terasa, montažno-demontažna, namjene ugostiteljska djelatnost, površine **70,70m<sup>2</sup>**.

**Član 3.**

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup od 01.05.2019. godine do 31.10.2019. godine.

#### Član 4.

Zakupac je dužan da Opštini Bar, po osnovu zakupa zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, prilikom potpisivanja ovog ugovora, plati zakupninu u iznosu od 2.472,50€, uplatom na žiro-račun br. 510-80962330-80 kod CKB.

#### Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora penijeti na drugo lice.

#### Član 6.

Opština se, obavezuje da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 do 2023. godine.

#### Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja urbanističkih uslova, u skladu sa uslovima, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja saglasnosti, da se obratiti Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji koji su u suprotnosti sa urbanističkim uslovima i saglasnosti koju je izdao glavni gradski arhitekta.

#### Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

#### Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženi sredstava za opremanje lokacije..

#### Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.


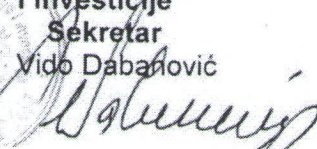
#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

ZAKUPAC,


OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu, zastupanje  
i investicije  
Sekretar  
Vido Dabačević



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-15642/2019

Datum: 09.07.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CRNČEVIĆ BOŠKA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2308 - IZVOD

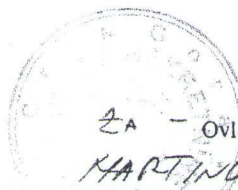
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5773			28 99		Popolica	Zemljište uz zgrade		2173	0.00
5773		1	28 99		Popolica	Društvena stambena zgrada		995	0.00
Ukupno								3168	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5773		1	Društvena stambena zgrada	0	P6 995	/
5773		1	Poslovni prostor u vanprivredni KUPOVINA I	131	P 48	Svojina VUKOVIĆ TOMISLAV KATICA 2208953715772 BORČA 205 NOVA 33 BEOGRAD

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.




ZA - Ovlašćeno lice: -

KARTINOVIC MILICA

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj: 07-352/19-865</b></p> <p><b>Datum: 28.08.2019.god.</b></p>	 <p>Crna Gora <b>O P Š T I N A B A R</b></p>
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Milentijević Dragana- DOO»Luk trade« iz Bara</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19),Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine ( Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19), Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-460/19-1618, od 06.08.2019.godine, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p><b>za postavljanje privremenog objekta:</b>  <b>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 12.26, u ulici Vladimira Rolovića, (ispred ugostiteljskog objekta-caffe bar“La esquina”,u ulici Vladimira Rolovića, na kat.parceli broj 5773, K.O Novi Bar), u Baru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Milentijević Dragan-DOO »La esquina« iz Bara</b></p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b></p>	
	<p><b>Lokacija: br. 12.26, u ulici Vladimira Rolovića, (ispred ugostiteljskog objekta-“La esquina”,u ulici Vladimira Rolovića, na kat.parceli broj 5773, K.O Novi Bar), u Baru</b></p> <p><b>Ugostiteljska terasa - P=45.2 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije</u></b></p>	

## 12. Topolica, ulica Vladimira Rolovića

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	intervencije
12.26	Ugostiteljska terasa; montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	45.2	Terasa natkrivena suncobranom sa ALU bočnim stubom. Materijal bež boje. Pod je deking na postojećoj popločanoj podlozi.	/

### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je



dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju

površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi

	<p>naziva lokala mogu se naći na obodima terasi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p> <p>Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p><b>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</b></p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Ugostiteljska terasa</b> predviđa se na lokaciji <b>br. 12.26, u ulici Vladimira Rolovića</b> , (ispred ugostiteljskog objekta-caffe bar "La esquina", u ulici Vladimira Rolovića, na kat.parceli broj 5773, K.O Novi Bar), u Baru
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu</p>

	(„Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) Maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa</li> </ul> <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li> <li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</li> </ul> <p><b>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</b></p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno</p>

	<p>obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.

15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar).</b></p> <p><b>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b></p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b>
	<b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b>
18.	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b>



	<p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>	
19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b> .	
20.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i <b>na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</b></li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini I zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	Verica Leković
		potpis <i>Leković</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	<b>M.P.</b>	potpis <i>Pavićević</i>
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- List nepokretnosti broj 2308, K.O Novi Bar;</li> <li>- Ugovor o zakupu zemljišta broj 04-460/19-1618, od 06.08.2019.godine</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-865  
Bar, 28.08.2019.godine



Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
( Sl. List »CG«, broj 13/19)

Lokacija: br. 12.26, u ulici Vladimira Rolovića, (ispred ugostiteljskog objekta- "La esquina", u ulici Vladimira Rolovića, na kat.parceli broj 5773, K.O Novi Bar), u Baru

Obradila  
Verica Leković  
*Leković*

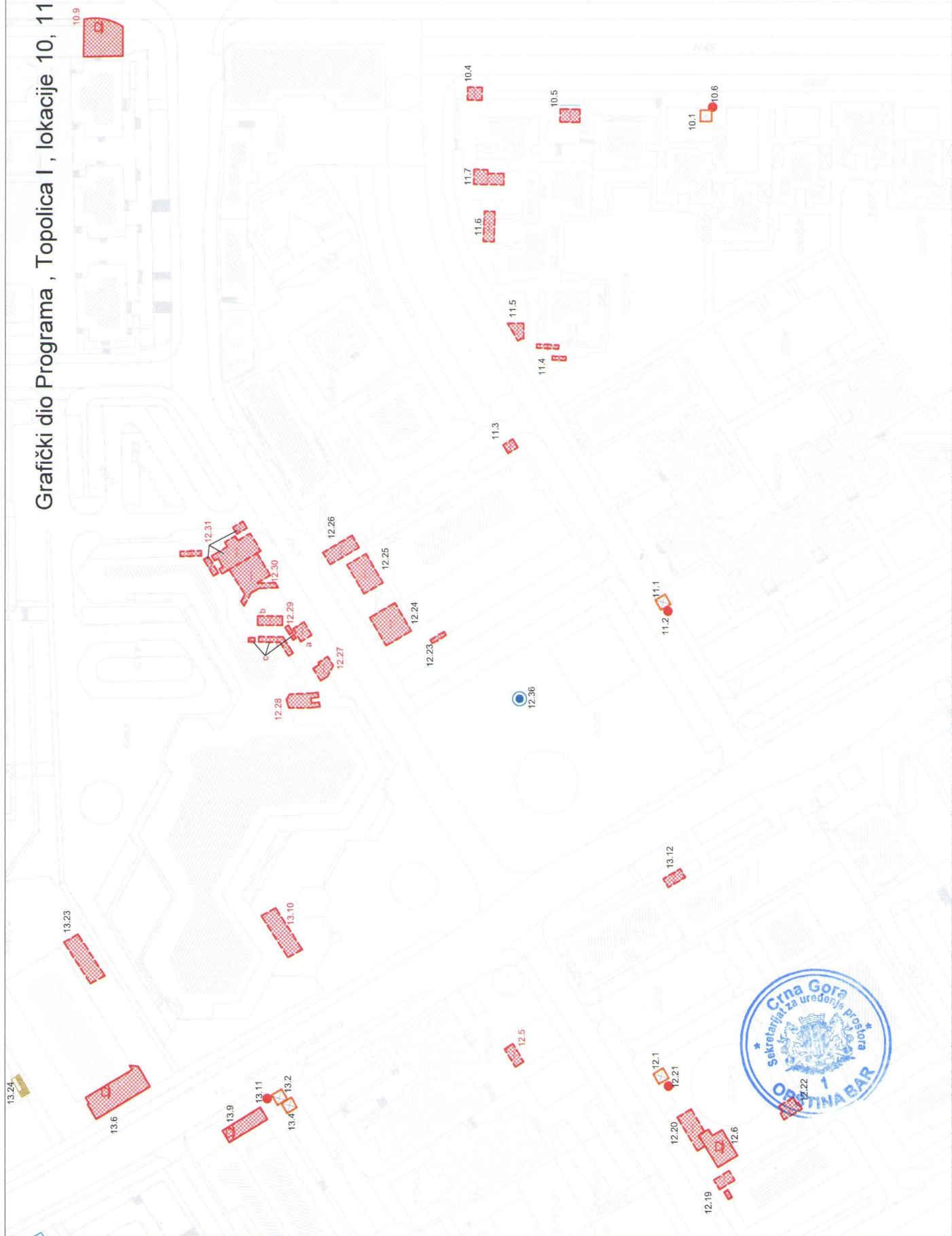


## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Topolica I , lokacije 10, 11, 12 i 13





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-15642/2019

Datum: 09.07.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CRNČEVIĆ BOŠKA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2308 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5773			28 99		Topolica	Zemljište uz zgrade		2173	0.00
5773		1	28 99		Topolica	Društvena stambena zgrada		995	0.00
Ukupno								3168	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5773	1	Društvena stambena zgrada	0	P6 995	/
5773	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	131	P 48	Svojina VUKOVIĆ TOMISLAV KATICA 2208953715772 BORČA 205 NOVA 33 BEOGRAD

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

MARTINOVIĆ MILICA

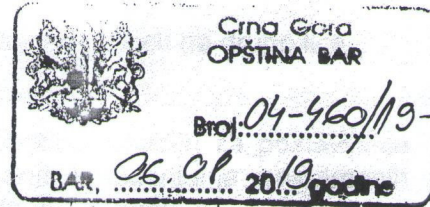
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Danuz

07

Na osnovu člana 32 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore», br. 21/09 i 40/11) i člana 100 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 37/18) zaključuje se

**UGOVOR**  
o zakupu zemljišta



Zaključen dana 29.07.2019. godine, između:

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 06.05.2019. godine godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **„LUKA TRADE” D.O.O BAR**, iz Bara Bjeliši b.b. MB 02625440 koje zastupa izvršni direktor Dragan Milentijević, iz Bara Stara abulanta b.b., JMBG 160197722298 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br.13/19).

**Član 1.**

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, 38 i 39 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 53/16), a u vezi sa članom 5 Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br.13/19), uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-07-352/19-697 od 16.07.2019. godine, Sekretarijat za uređenje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta –caffe bar “LA ESQUINA”, u ul. Vladimira Rolovića, na katastarskoj parceli broj 5773 iz l.n. br. 2308 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem shodno Rješenju Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, broj: 05-040/17-UPI-544 od 06.07.2019.godine usluge pripremanja i posluživanja pića pruža „LUKA TRADE” D.O.O BAR, iz Bara.

**Član 2.**

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar, naznačeno kao lokacija broj 12.26 u zoni I ul. Vladimira Rolovića, za postavljanje privremenog objekta tipa – ugostiteljski objekat, montažno-demontažni, namjene ugostiteljska djelatnost, površine 45,20m<sup>2</sup>.

**Član 3.**

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup od 01.05.2019. godine do 31.10.2019. godine.

#### Član 4.

Zakupac je dužan da Opštini Bar, po osnovu zakupa zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, prilikom potpisivanja ovog ugovora, plati zakupninu u iznosu od **1.582,00€**, uplatom na žiro-račun br. **510-80962330-80 kod CKB**.

#### Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora penijeti na drugo lice.

#### Član 6.

Opština se, obavezuje da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 do 2023. godine.

#### Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja urbanističkih uslova, u skladu sa uslovima, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja saglasnosti, da se obratiti Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji koji su u suprotnosti sa urbanističkim uslovima i saglasnosti koju je izdao glavni gradski arhitekta.

#### Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

#### Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženi sredstava za opremanje lokacije.

#### Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.


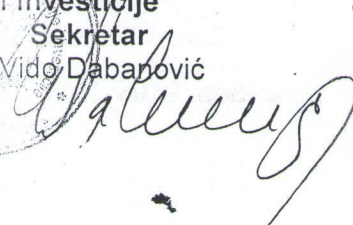
#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

ZAKUPAC,


OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu, zastupanje  
i investicije  
Sekretar  
Vido Dabanović

## TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, urbanističko tehničkih uslova, kao i projektnog zadatka, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE za privremeni objekat - ugostiteljsku terasu br. 12.25 i br. 12.26 u Baru.

### ○ LOKACIJA

Postavljanje privremenog objekta, ugostiteljske terase je planirano na lokaciji označenu brojem 12.25. i 12.26. u ulici Vladimira Rolovića, na katastarskoj parceli broj 5773, KO Novi Bar, predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine. Investitor ugostiteljske terase je DOO “Luk Trade” iz Bara.

### OSNOVNE KARAKTERISTIKE

#### PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE 1

📍 Broj lokacije -----	12.25
📍 Vrsta Objekta -----	privremeni objekat - ugostiteljska terasa
📍 Namjena Objekta -----	ugostiteljska djelatnost
📍 Površina Objekta -----	70,70 m <sup>2</sup>

### OSNOVNE KARAKTERISTIKE

#### PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE 2

📍 Broj lokacije -----	12.26
📍 Vrsta Objekta -----	privremeni objekat - ugostiteljska terasa
📍 Namjena Objekta -----	ugostiteljska djelatnost
📍 Površina Objekta -----	45,00 m <sup>2</sup>

Ugostiteljska terasa je planirana kao prostor ispred ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Terasa je planirana tako da ne ometa ulaz u drugi poslovni prostor ili stambeni prostor, i ne zaklanja izlog susjednog poslovnog prostora.



- **ARHITEKTURA**

Pod terasa površine od 70.70m<sup>2</sup> je deking, postavljen na metalnoj podkonstrukciji, dok je terasa površine od 45,00m<sup>2</sup> postavljena na postojećoj popločanoj podlozi.

Elementi terase svojim dimenzijama, težinom i postavkom omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavlja i omogućavaju nesmetano kretanje djece, starih osoba i lica sa invaliditetom.

Oprema koju čine terase su stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere.

- **KONSTRUKCIJA**

Pod terase je planiran na metalnoj podkonstrukciji, a natkrivena je pergolom od lameliranog drveta na drvenoj konstrukciji.

- **MATERIJALI I OBRADA**

Oprema - mobilijar je planiran od jednostavnih savremenih linija, sa ujednačenim i neupadljivim tonovima.

- **INSTALACIJE**

Objekat je opremljen savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/.

- **UREĐENJE TERENA**

Terasa je postavljena odvojeno od ygrade, tj odvojeno od ugostiteljskog objekta, samim tim ne ometa pješačke tokovo kao ni arhitektonske I urbanističke vrijednosti zgrade.

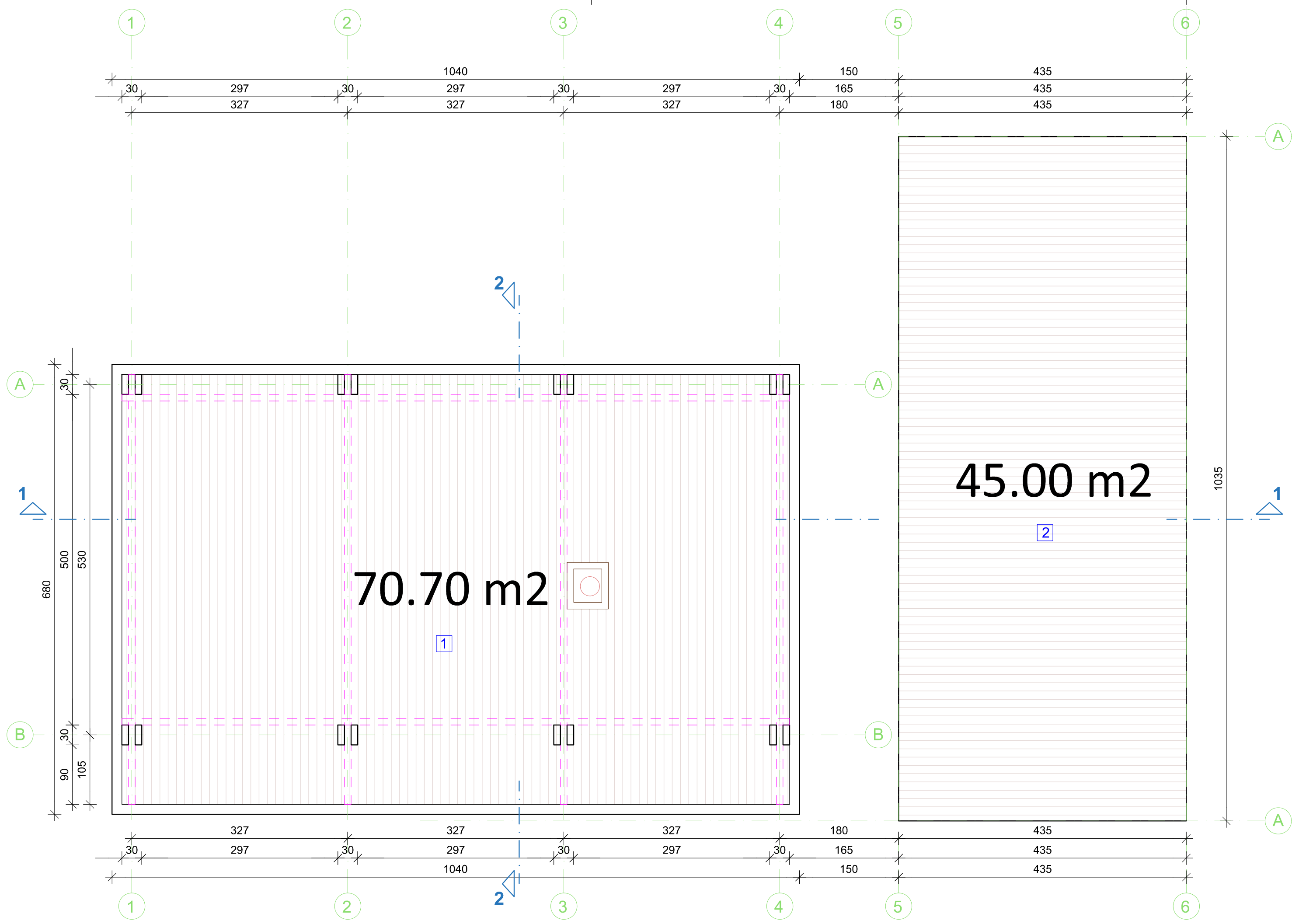
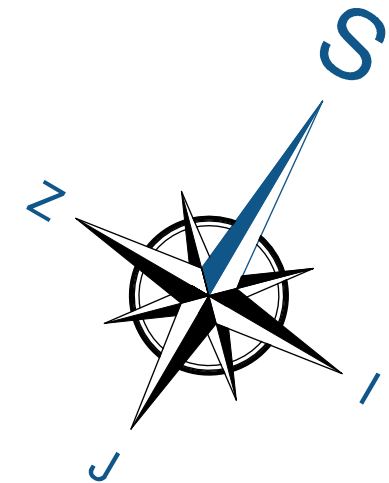
PROJEKTANT

Bar, septembar, 2019.g.

\_\_\_\_\_  
spec.sci.arh. Jelena Desančić




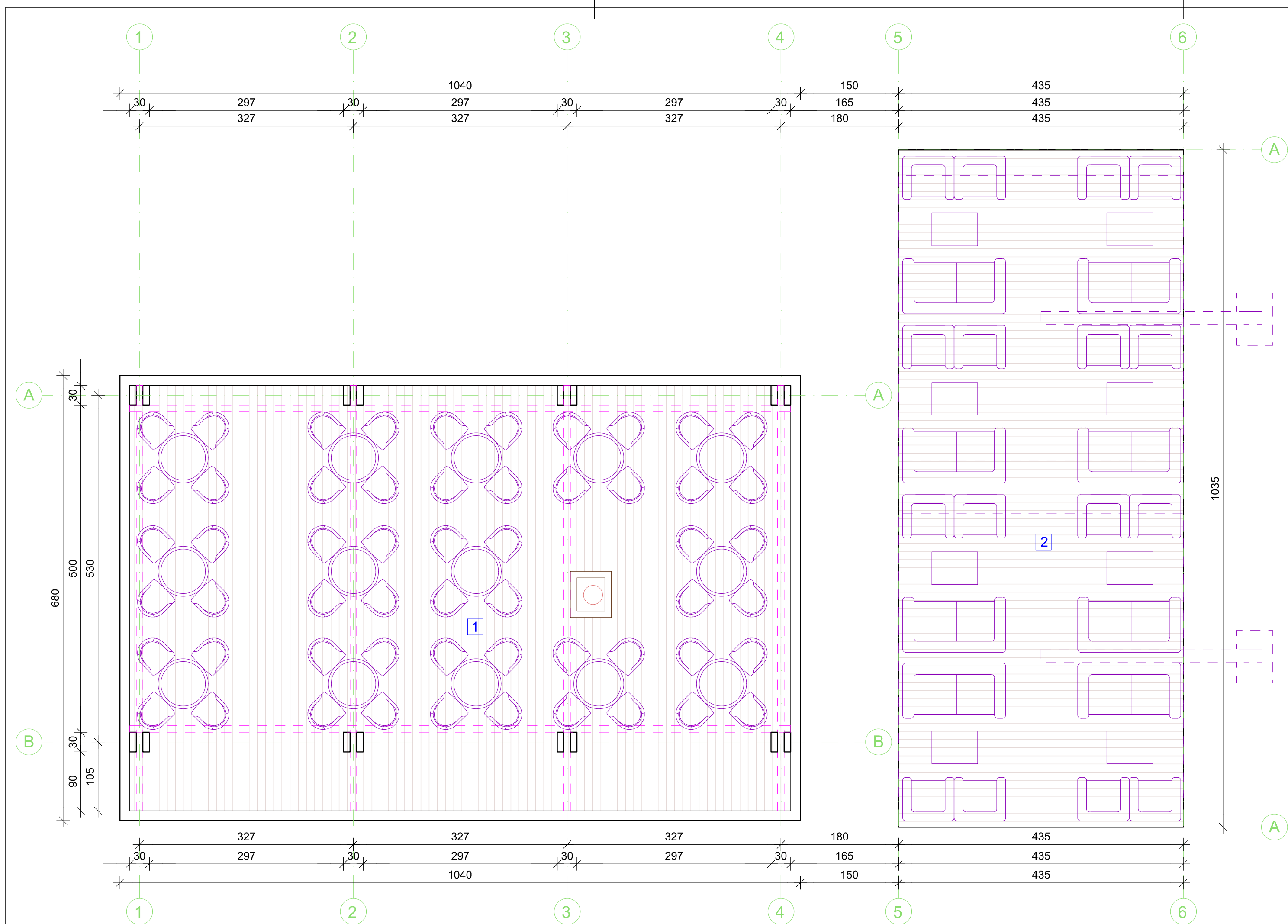
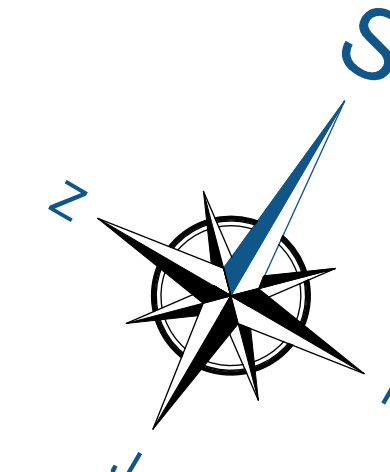
<b>PROJEKTANT:</b> "STATIKA" doo-Bar 		<b>INVESTITOR:</b> DOO "Luk Trade" iz Bara	
<b>objekat:</b> <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa</i> <i>br. 12.25 i br. 12.26</i>		<b>lokacija:</b> br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića	
<b>glavni inženjer:</b> <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		<b>vrsta tehničke dokumentacije.:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>odgovorni inženjer:</b> <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		<b>dio tehničke dokumentacije.:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>saradnik:</b>		<b>razmjera:</b> <b>1:200</b>	
<b>prilog:</b> <i>Situacija</i>		<b>prilog br.:</b> 01	<b>br.strane:</b> 03
<b>datum izrade i MP :</b> <b>septembar 2019.god.</b>		<b>datum revizije i MP :</b>	



### LEGENDA

	BGP
1 terasa 1	70,70 m <sup>2</sup>
2 terasa 2	45,00 m <sup>2</sup>

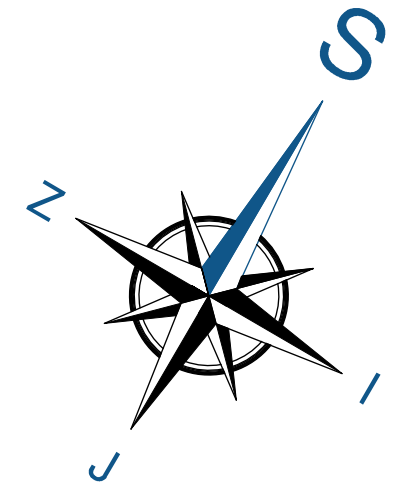
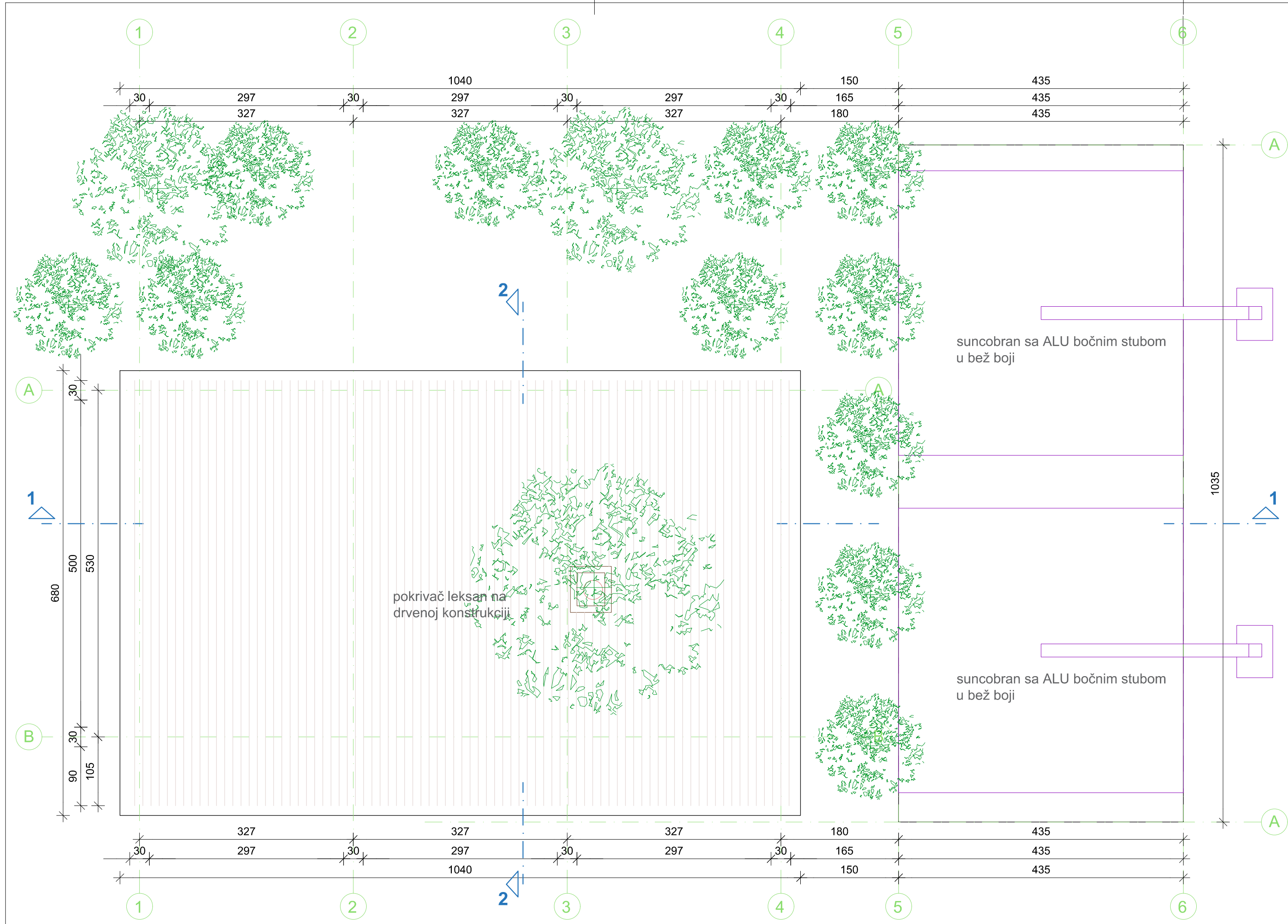
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar 		INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja - uređenje		prilog br: 02	br.strane: 04
datum izrade i MP: septembar 2019.god.		datum revizije i MP:	



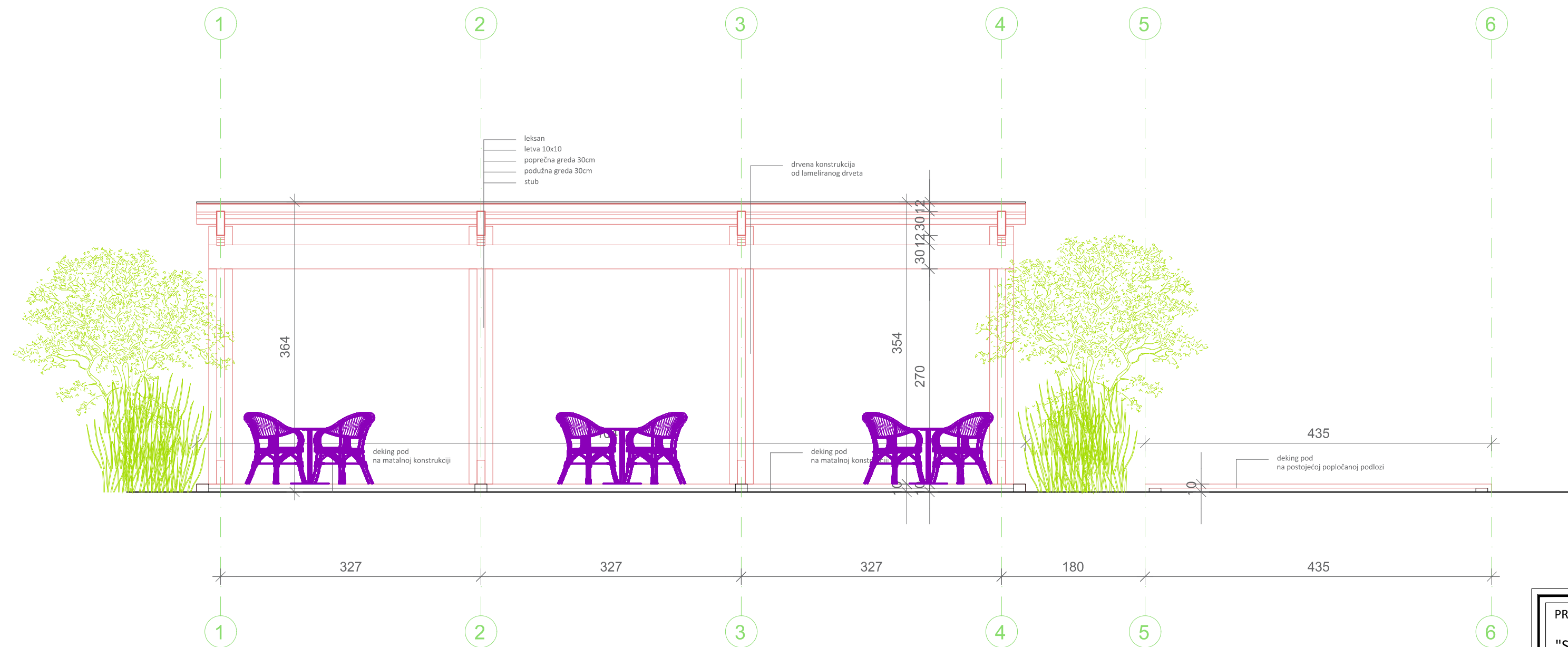
## LEGENDA

	BGP
1 terasa 1	70,70 m <sup>2</sup>
2 terasa 2	45,00 m <sup>2</sup>

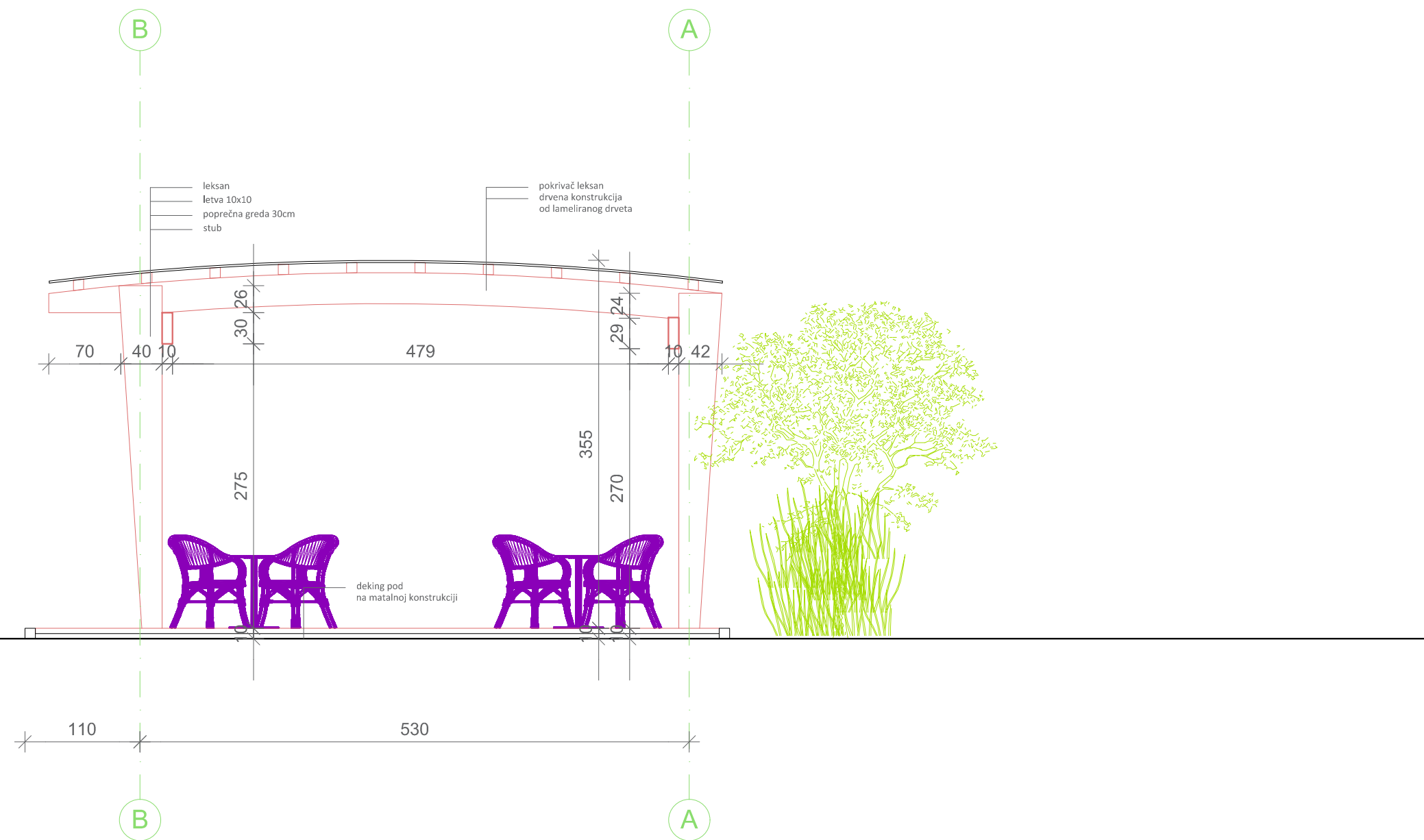
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26</i>		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije.: <i>IDEJNO RJEŠENJE</i>	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: <i>Osnova prizemlja - oprema</i>		prilog br: 03	br.strane: 05
datum izrade i MP : <i>septembar 2019.god.</i>		datum revizije i MP :	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1:50	
prilog: Osnova krova		prilog br: 04	br.strane: 06
datum izrade i MP: septembar 2019.god.		datum revizije i MP:	




PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26</i>		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije.: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije.: <b>ARHITEKTURA</b>	
saradnik:		razmjera: <b>1:50</b>	
prilog: <i>Presjek 1-1</i>		prilog br: <b>05</b>	br.strane: <b>07</b>
datum izrade i MP : <i>septembar 2019.god.</i>		datum revizije i MP :	

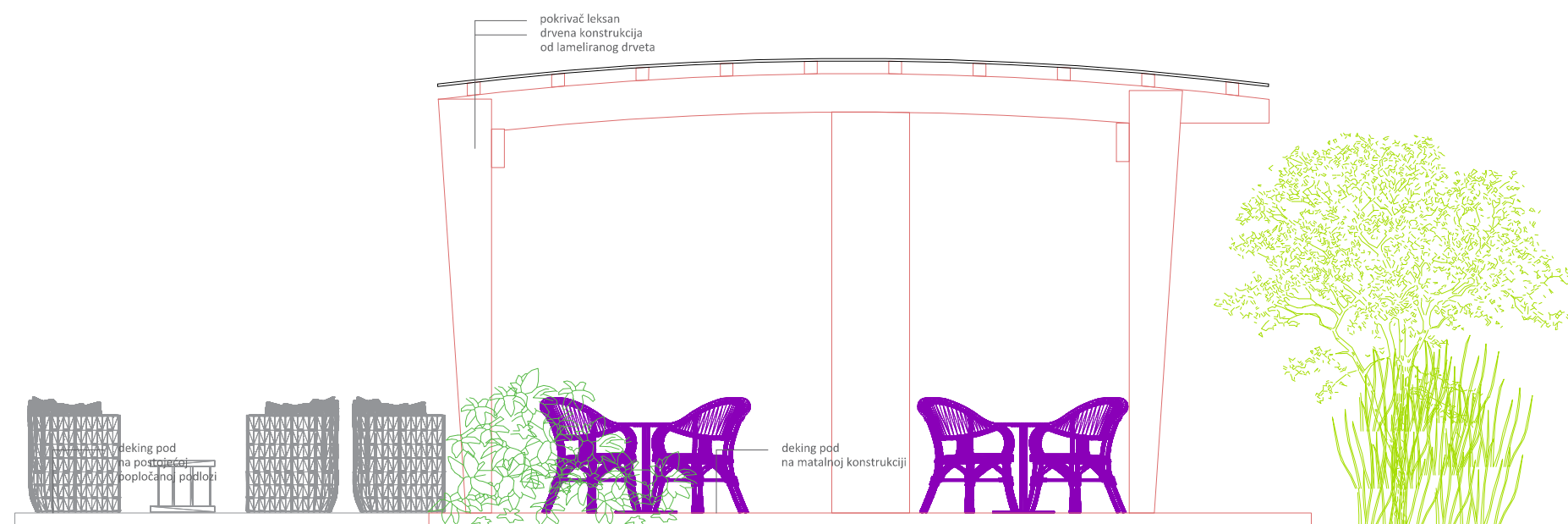



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26</i>		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije.: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije.: <b>ARHITEKTURA</b>	
saradnik:		razmjera: <b>1:50</b>	
prilog: <i>Presjek 2-2</i>		prilog br: <b>06</b>	br.strane: <b>08</b>
datum izrade i MP : <i>septembar 2019.god.</i>		datum revizije i MP :	

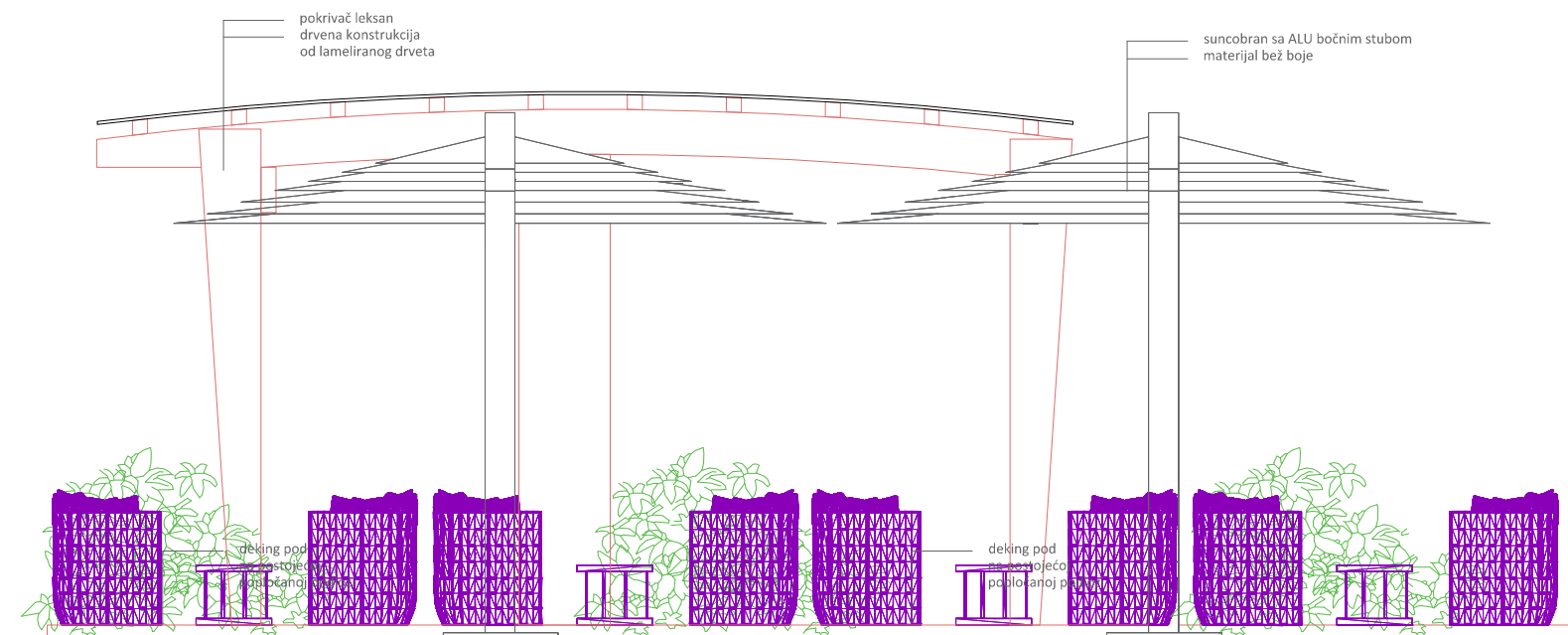



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar 		INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa          br. 12.25 i br. 12.26</i>		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića	
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije.: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: <b>1:50</b>	
prilog: <b>Fasada 1</b>		prilog br: <b>07</b>	br.strane: <b>09</b>
datum izrade i MP : <b>septembar 2019.god.</b>		datum revizije i MP :	

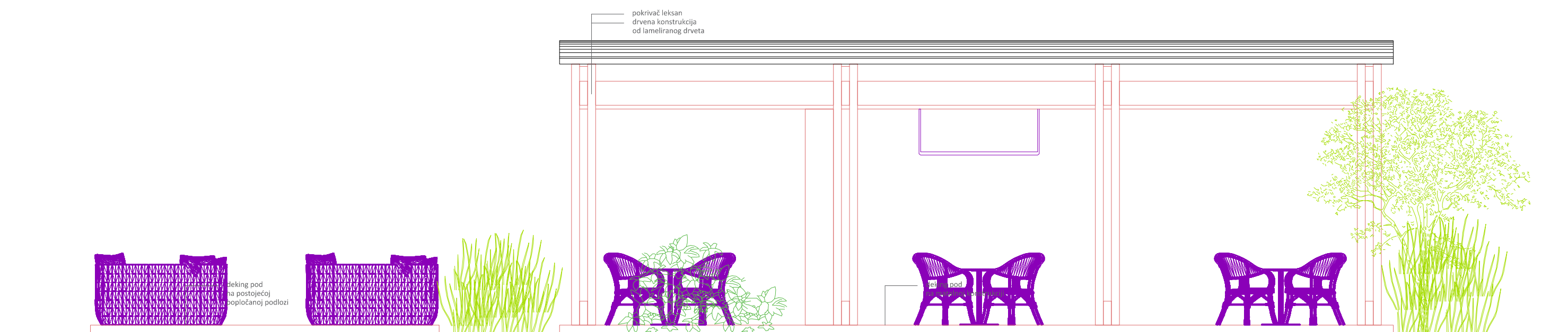





PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26</i>		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolića u ulici Vladimira Rolovića			
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije.: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije.: <b>ARHITEKTURA</b>			
saradnik:					razmjera: <b>1:50</b>
prilog: <b>Fasada 2</b>		prilog br: <b>08</b>		br.strane: <b>10</b>	
datum izrade i MP : <b>septembar 2019.god.</b>			datum revizije i MP :		



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26</i>		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topoliča u ulici Vladimira Roloviča			
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije.: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije.: <b>ARHITEKTURA</b>			
saradnik:					razmjera: <b>1:50</b>
prilog: <b>Fasada 3</b>		prilog br: <b>09</b>		br.strane: <b>11</b>	
datum izrade i MP : <b>septembar 2019.god.</b>			datum revizije i MP :		



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: DOO "Luk Trade" iz Bara	
objekat: <i>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa br. 12.25 i br. 12.26</i>		lokacija: br. 12.25 i br. 12.26 na KP broj 5773, KO Novi Bar - Topolica u ulici Vladimira Rolovića			
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije.: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA			
saradnik:					razmjera: <b>1:50</b>
prilog: <b>Fasada 4</b>		prilog br: <b>10</b>		br.strane: <b>12</b>	
datum izrade i MP : <b>septembar 2019.god.</b>			datum revizije i MP :		













